

ГODOVОЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Юнилайн Капитал Менеджмент»
ЗА 2025 ГОД

Эмитент:

Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"

Облигации:

Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П02, размещенные по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-00355-R-001P-02E от 09.04.2018.

Отчетный период: 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

Место нахождения представителя владельцев облигаций:

Новосибирская область, город Новосибирск

Адрес для направления корреспонденции:

630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402

Телефон: +7 (383) 363-18-87

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Юнилайн Капитал Менеджмент»

Березиков А.А.

I. Информация о Представителе владельцев облигаций (ПВО)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Юнилайн Капитал Менеджмент»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЮЛКМ»
Место нахождения	Новосибирская область, город Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д. 28, офис 402
ОГРН/ИНН	1165476091098 / 5407953687
Дата включения Банком России в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	28.05.2019 г.
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Адрес ПВО в сети Интернет	https://unilinecm.ru/index.html https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37907
Информация о соответствии ПВО требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»	Соответствует

II. Информация об Эмитенте

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Дядя Дёнер"
Сокращенное фирменное наименование	ООО "Дядя Дёнер"
Место нахождения	Новосибирская область, г. Новосибирск
Адрес для направления почтовой корреспонденции	630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт Красный, д. 28, офис 109
ОГРН/ИНН	1095404024286/ 5404404583
Адрес Страницы в сети Интернет	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37311
Адрес Эмитента в сети Интернет	=

III. Информация о выпуске ценных бумаг, в отношении которых ПВО осуществляет деятельность

Полное наименование ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии БО-П02
Номинальная стоимость	10 000 рублей
Количество ценных бумаг в обращении	5 000 штук
Регистрационный (идентификационный) номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения	4B02-02-00355-R-001P от 04.03.2020
Срок обращения ценной бумаги	1140 дней
Дата начала размещения	11.03.2020
Дата погашения ценной бумаги	25.04.2023* Выпуск не погашен в плановую дату погашения.

IV. Основание определения/избрания ПВО и период оказания услуг

Договор оказания услуг представителя владельцев облигаций от 03.02.2020.

Договор действует в течение периода оказания услуг или до момента досрочного расторжения.

V. Информация об обязательном информировании владельцев облигаций

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций	Обстоятельства не выявлены.
Информация о принятых ПВО мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций	По заявлению Представителя владельцев облигаций, поданному в Арбитражный суд Новосибирской области 02.11.2023 г., суд признал доказанным наличие оснований для привлечения контролирующих должника лиц <ul style="list-style-type: none">• Лыкова Антона Александровича,• общество с ограниченной ответственностью «Старт» (ИНН 5406819992),• Ениной Галины Алексеевны, к субсидиарной ответственности по обязательствам должника - общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер». В остальной части заявленных требований отказано. Производство в части установления размера субсидиарной ответственности приостановлено до окончания расчетов с кредиторами (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 31.01.2025 по делу № А45-29116/2022).
Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям	<u>С 05.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций.</u>
Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения	Не применимо.
Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых, в связи с этим мерах	Конфликт интересов отсутствует, меры не принимались.
Информация о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска	Облигации не приобретались.
Иная информация	-

VI. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций

В отчетном периоде общие собрания владельцев облигаций не проводились.

VII. Информация об исполнении обязательств эмитентом

С 05.05.2021 года Эмитент прекратил исполнение обязательств по выпуску Биржевых облигаций, в результате чего Эмитентом допущено неисполнение обязательств (дефолт) по выплате накопленного купонного дохода по 14 – 38 купонным периодам, а также по погашению Биржевых облигаций в плановую дату такого погашения.

В течение отчетного периода указанные обязательства Эмитентом не исполнены, выпуск Биржевых облигаций не погашен в плановую дату погашения.

VIII. Иная информация

1. В отношении Эмитента возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), дело № А45-29116/2022:

- 18.10.2022 г. межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Новосибирской области подано заявление о признании ООО «Дядя Дёнер» банкротом.
- 27.01.2023 г. вынесено Определение Арбитражного суда Новосибирской области о признании заявления Федеральной налоговой службы в лице межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Новосибирской области обоснованным в отношении должника – общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер» введена процедура банкротства – **наблюдение**.
- 28.06.2023 г. вынесено Решение Арбитражного суда Новосибирской области о **признании общества с ООО «Дядя Дёнер» несостоятельным (банкротом)**, открыто конкурсное производство сроком до 05 декабря 2023 года.
- Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 31.01.2025 признано доказанным наличие оснований для привлечения контролирующих должника лиц - Лыкова Антона Александровича, ООО «Старт» (ИНН 5406819992), Ениной Галины Алексеевны к субсидиарной ответственности по обязательствам должника - общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер». Производство в части установления размера субсидиарной ответственности приостановлено до окончания расчетов с кредиторами.
- **Срок конкурсного производства продлен до 05 июня 2026 года** (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 10 декабря 2025 г.).

2. Требования Представителя владельцев облигаций по выпуску Биржевых облигаций включены в реестр требований кредиторов должника – общества с ограниченной ответственностью «Дядя Дёнер» с отнесением в третью очередь удовлетворения в общем размере **65 311 758 рублей**, а именно

- 50 754 800 рублей - задолженность по выплате номинальной стоимости биржевых облигаций, купонный доход за 14 купонный период (Определение Арбитражного суда Новосибирской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 27.02.2023 по делу № А45-29116/2022),
- 11 096 000 рублей - проценты по биржевым облигациям серии БО-П02 с 15-34 купонные периоды (Определение Арбитражного суда Новосибирской области о

включении требования в реестр требований кредиторов от 22.09.2023 по делу № А45-29116/2022).

- 3 460 958 рублей 90 копеек - проценты по статье 395 ГК РФ за нарушение срока возврата суммы основного долга (Определение Арбитражного суда Новосибирской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 22.09.2023 по делу № А45-29116/2022).

3. Эмитент не исполняет обязанность по раскрытию информации на Странице в сети Интернет. Дата последнего раскрытия информации – 31.01.2022.